Kleingärtnerverein „Am Waldrand" e. V.

Zurücksetzen

Mitglied im Stadtverband „Dresdner Gartenfreunde" e. V.

Antrag für eine Bauerlaubnis

Bitte reichen Sie Ihren Antrag für die Bauerlaubnis über den Abteilungswart ein. Dieser reicht ihn an den Vorsitzenden der Baukommission bzw. den Vorstand weiter.

1. Antragsteller (Rechnungsempfänger)			
Anrede ☐ Herr ☐ Frau	Titel	Vorname	Nachname
Anschrift	PLZ/Ort		Abteilung/Gartennummer
Telefon	Mobilfunk	E-Mail-Adresse	

Ich beabsichtige, in dem von mir gepachteten Kleingarten die im Folgenden näher bezeichnete Baumaßnahme durchzuführen und stelle dazu den entsprechenden Antrag.

Mir ist die Kleingartenordnung (nachfolgend KGO genannt) unseres Vereins bekannt und bewusst, dass die darin enthaltenen Regelungen, in diesem Falle besonders die Festlegungen zu Abschnitt II "Bauliche Anlagen und Medien", für mich verbindlich sind. Das bedeutet u.a., dass die überbaute Fläche einschließlich des überdachten Freisitzes nur aus einem Baukörper besteht, 24 qm nicht überschreiten dürfen und somit separate Schuppen, Toilettenhäuschen o.ä. nicht erlaubt sind.

2. Bezeichnung der Maßnahme	Zutreffendes ankreuzen oder ergänzen
☐ Laubenneubau	☐ Zaunneubau
☐ Umbau/Erweiterung einer Gartenlaube	☐ Wegeneubau
☐ Überdachung des Freisitzes (Terrasse)	☐ Gartenteich bis 5 m²
☐ Aufstellung eines Gewächshauses bis max. 12 m²	☐ Pergola/Rankgerüst
☐ Anbau eines Geräteschuppens/Trockentoilette	☐ _____

3. Zeitraum der Ausführung	
Geplanter Beginn (Monat / Jahr):	Geplante Fertigstellung (Monat / Jahr):

4. Vorhandene Bauten		
☐ Gartenlaube	Abriss: ☐ ja / ☐ nein	_____
☐ Geräteschuppen	Abriss: ☐ ja / ☐ nein	_____
☐ Gewächshaus	Abriss: ☐ ja / ☐ nein	_____

5. Bauweise (vorwiegend zum Einsatz kommendes Material)	
5.1 Fundament und Fußboden (die Verwendung von Schüttbeton wird nicht gestattet)	
☐ Balkenlage auf Stahlschraubhülsen oder Einzelsockel aus Natur-, Mauer- oder Betonsteinen	
☐ Natur- Mauer- oder Betonsteinsockel	
☐ _____	
5.2 Hochbau (kein Massivbau, z. B. Mauerwerk, gesundheitsschädliche Asbestzementmaterialien o. ä. sind verboten)	
☐ Vorgefertigtes Holzhaus (z.B. Baumarkt-Typenbau)	☐ Freisitzüberdachung
☐ _____	☐ Individuelles Holzhaus (Statische Berechnung ist beizulegen)
5.3 Dachform:	
☐ Satteldach	☐ Pultdach
☐ Walmdach	☐ Flachdach
☐ Zeltdach	☐ _____
	Materialart des Daches: _____
5.4 Sonstige ergänzende Angaben:	

Kleingärtnerverein „Am Waldrand" e. V.

Mitglied im Stadtverband „Dresdner Gartenfreunde" e. V.

Zurücksetzen

6. Größe des Gebäudes		(alle Angaben in Metern)
Länge:	Breite:	Grundfläche in m²:
Traufhöhe über Gelände:	Firsthöhe über Gelände:	Dachüberstand nur ab 60 cm:

7. Ausstattung

☐ Elektroanschluss (bei einem Neuanschluss muss ein gesonderter Antrag gestellt werden)
☐ Weitere Ausstattungsmerkmale (siehe auch §6 der KGO)

_____	_____	_____
Ort/Datum	Antragsteller	Abteilungswart

Anlagen:
Lageplan und Bauzeichnung (oder bemaßtes Prospekt), ggf. statische Berechnung bei Eigenbau

Vom Vorstand/Vorsitzenden der Baukommission auszufüllen:

Eingangsdatum/Unterschrift

☐ Dem Antrag wird ohne Auflagen stattgegeben.
☐ Dem Antrag wird mit folgenden Auflagen stattgegeben.
☐ Der Antrag wird mit folgender Begründung abgelehnt.
☐ Bitte beachten Sie darüber hinaus das angehängte Schreiben.

☐ Über den Antrag wurde im Vorstand beraten am:
☐ Über den Antrag musste nicht im Vorstand beraten werden.

Datum und Unterschrift Baukommission in Vollmacht des Verpächters	Datum und Unterschrift Abteilungswart

Bauabnahme:

☐ Die Abnahme hat ohne Auflagen stattgefunden.
☐ Die Abnahme hat mit folgenden Auflagen stattgefunden.

Datum und Unterschrift Baukommission	Datum und Unterschrift Abteilungswart	Datum und Unterschrift Antragsteller

Kleingärtnerverein „Am Waldrand” e. V.

Mitglied im Stadtverband „Dresdner Gartenfreunde” e. V.

Hinweise zur Bearbeitung des Bauantrages

Bitte beachte Sie hierzu die Hinweise in der Ihnen vorliegenden Kleingartenordnung §6.

Das Formular für den Bauantrag erhalten Sie von Ihrem Abteilungswart als ausgedrucktes oder als ausfüllbares PDF-Dokument via E-Mail.

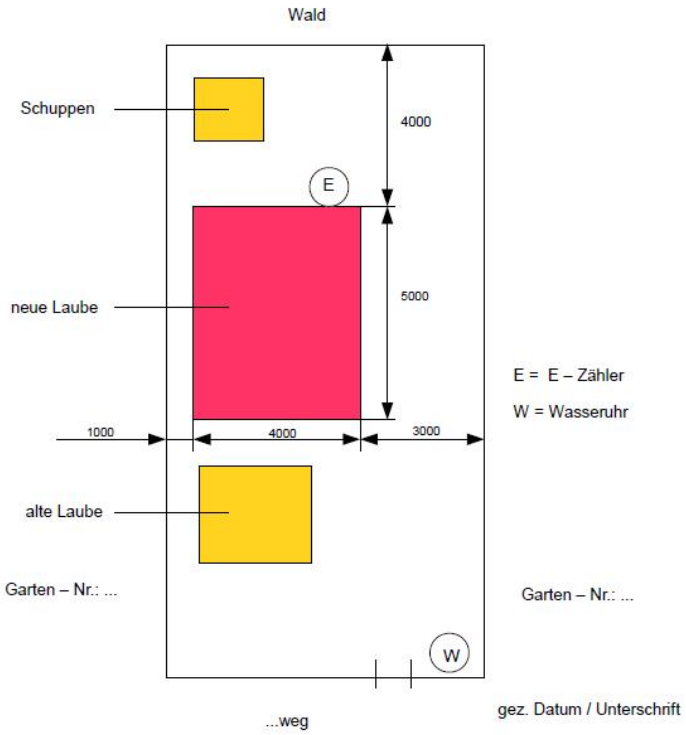
Füllen Sie zunächst das Formular aus und reichen Sie den Antrag beim Abteilungswart ein. Zum Bauantrag gehören ebenfalls ein bemaßter Lageplan und eine Zeichnung.

Im Lageplan ist darzustellen

- Darstellung des Kleingartens (ohne Maß)
- Angrenzende Gärten, Wege, Waldrand oder ähnliches sind anzudeuten und zu beschriften.
- Alle Gebäude einschließlich Freisitzüberdachungen im eigenen Garten sind schwarz einzuzeichnen und zu bemaßen.
- Die Lage der neuen Laube/der Laubenerweiterung (rot)
- Die Grundrissmaße und Grenzabstände zu Ihren Nachbarn (mindestens 1,00 m)
- Abriss (gelb)
- Die Garten- und Abteilungsnummer
- Die Lage des Gartentores (ohne Maß)

In der Zeichnung sind darzustellen oder zu beschreiben

- Die Länge und Breite der Laube oder der Veränderungen an der vorhandenen Laube
- Die Traufhöhe und Firsthöhe



In der monatlichen Vorstandssitzung wird der Vorstand über Ihren Antrag beraten. Das Ergebnis wird auf Ihrem Bauantrag eingetragen und Ihnen sowie dem Abteilungswart (in Kopie) umgehend zugestellt.